

# 物件概要書

種 別	一棟売リアパート:GRANDTIC浄心
所 在 地	住居表示:名古屋市西区児玉三丁目28番22号 地 番 :名古屋市西区児玉三丁目2807番2
交 通	地下鉄鶴舞線「浄心駅」徒歩13分
土 地	地目: 宅地 地積: 222.95㎡ ( 約67.44坪 )
建 物	家屋番号:2807番2 種類:共同住宅 構造:木造合金メッキ鋼板ぶき・陸屋根2階建 延床面積:264.71㎡ 平成27年8月新築
公法上の規制	第一種住居地域 建蔽率:60%、容積率:200%
道 路	東側 市道 児玉南北第1号線 幅員約4.45m 接道約10.40m
価 格	金8,580万円
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1LDK×6 1R×2 アイケンジャパン施工物件 GRANDTICシリーズ</li> <li>・満室時想定年収6,024,000円</li> <li>・オートロック、TVモニターホン、システムキッチン、ルーフバルコニー</li> <li>・インターネット導入</li> <li>・公共上下水道、プロパンガス</li> <li>・現状有姿、契約不適合責任免責、実測無し、管理条件付き</li> </ul>

## 【仲介】

会社名 : 株式会社オフィスパーク 不動産事業部  
 住 所 : 名古屋市中区丸の内1丁目17-19  
 電話番号 : 052 ( 219 ) 2018  
 FAX番号 : 052 ( 219 ) 2166  
 担当 : 原田 : 080-3072-4361



宅地建物取引業 愛知県知事(1)第25132号  
 E-Mail f-eigy01@officepark-net.jp

