

種別 / 物件名
新築 一棟 アパート
 天白区野並一丁目アパート

交通
 名古屋市桜通線 「野並」 駅 徒歩9分
 名古屋市桜通線 「鶴里」 駅 徒歩17分
 名古屋市桜通線 「鳴子北」 駅 徒歩18分

販売価格
14,800 万円 (税込)
 (消費税等込み)

◆天白区野並一丁目 新築一棟売アパート◆

- ◆地下鉄桜通線「野並」駅徒歩9分
- ◆1K×6戸、1LDK×3戸
- ◆満室時想定利回り5.69%

◇Life Information◇

- ・セブンイレブン
 名古屋野並二丁目店・・・徒歩3分(約240m)
- ・フィール野並店・・・徒歩6分(約420m)
- ・V・drug天白野並店・・・徒歩3分(約220m)
- ・ごとう内科クリニック・・・徒歩5分(約370m)



総年収 8,424,000 円 (満室時)
 利回り(単純) 5.69 %

*利回りは当該物件の一年間の予定賃料収入総額の
 広告表示売価に対する割合の単純利回りです。
 その際の予定賃料収入は保証されていません。
 固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。
 *現時点のひとつの目安を示しており諸般情勢の変化その他で
 これと異なることがあります。



図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

所在
 名古屋市天白区野並一丁目88番

面積	公簿	185.00 m ² (約 55.96 坪)
私道負担	無し	
地目	宅地	権利 所有権
地	接道状況	南側幅員 約 7.9 m (公道) 接面 約 9.4 m
		側幅員 m () 接面 m
		側幅員 m () 接面 m

建	延	278.81 m ² (約 84.34 坪)
	建物面積	1階 91.21 m ² 2階 93.80 m ²
		3階 93.80 m ² その他 m ²
	専有面積	最小 25.64 m ² 最大 29.01 m ²
	間取り	1K×6戸、1LDK×3戸 築年月 令和7年11月 築
物	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき3階建

都市計画	都市計画区域：市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他法令上の制限	準防火地域、高度地区(31m高度地区)、道路斜線制限、用地斜線制限、日影制限、都市緑地法、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法		

設備	ガス	都市ガス	飲用水	公営水道
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水

その他	駐車場	有 3台
	現況	空 引渡予定 相談

周辺環境	小学校	野並小学校	徒歩 3分 約 170 m
	中学校	南天白中学校	徒歩 12分 約 890 m
			徒歩 分 約 m

備考

免許番号 愛知県知事(1)第25132号 住所 名古屋市中区丸の内1丁目17-19

定休日 水曜・日曜・祝日 ■取引態様 仲介

株式会社 オフィスパーク 不動産事業部

TEL 052-219-2018

担当者

原田

携帯：080-3072-4361

FAX 052-219-2166

E-Mail

f-eigyol@officepark-net.jp

