

物 件 概 要 書

取引態様		価格	635,000,000 円					
物件名称	名古屋市中区丸の内三丁目土地 (更地)							
所在地	登記簿上	名古屋市中区丸の内三丁目2205番1						
	住居表示	名古屋市中区丸の内三丁目						
交通	交通	地下鉄桜通線「久屋大通」駅徒歩4分						
土地	地目	宅地	権利	所有権				
	面積	公簿	合計: 349.91㎡(105.84坪)					
		実測						
	接道	北西側約15mの公道に約7.2m接道						
	防火指定	準防火地域						
高度地区	無							
法令上の制限	都市計画	市街化区域						
	用途地域	商業地域						
	建蔽率/容積率	A 80% B 80%	A 600% B 900%					
	その他	北側道路から30mは容積率600%、それ以降は容積率900% (地区計画基準容積率800%となります) 集団防火・駐車場整備地区・緑化地域・特定用途誘導地区・名古屋駅、伏見、栄都市機能誘導地区計画、都市機能誘導区域内・住居誘導区域内						
設備	上水道	公営水道	下水道	公共下水	ガス	都市ガス	電気	中部電力
引渡	相談(現状更地・確定測量済)							
備考	<input type="checkbox"/> 現状更地 <input type="checkbox"/> 確定測量済 <input type="checkbox"/> 土地面積・105.84坪 <input type="checkbox"/> 地下鉄桜通線「久屋大通」駅徒歩4分 <input type="checkbox"/> 事業用収益ビル用地として最適！							

※現況と異なる場合は現況を優先とします。なお、万一売却となった場合はご容赦ください。

※ご紹介後に上記内容が変更となる場合がありますので、詳細は適宜お問い合わせください。

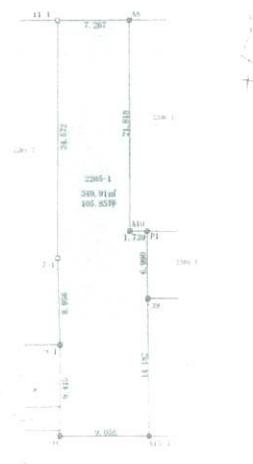
会社名 : 株式会社オフィスパーク 不動産事業部
 住所 : 名古屋市中区丸の内1丁目17-19
 電話番号 : 052 (219) 2018
 FAX番号 : 052 (219) 2166
 担当 : 原田:080-3072-4361

Office Park Group
 Business Support Center
 宅地建物取引業 愛知県知事(1)第25132号
 E-Mail f-eigyol@officepark-net.jp

所在地図



地形図



外観写真

