

物件概要

quador noie IKESHITA

販売価格	619,000,000円	内訳	土地	192,200,000円
			建物	388,000,000円
			消費税	38,800,000円

利回り	4.50%	(年間予定総収入/販売価格(税込))
-----	-------	--------------------

ポイント	<p>東山・桜通線「今池」駅、「池下」駅ともに徒歩圏内。 コンビニ・スーパー・飲食店や銀行など入居者ニーズの高い周辺施設が充実！ IoT設備等のニーズの高い設備を充実完備、高いデザイン性とゆとりある空間の1LDKやメゾネットのプランでDINKSの 入居需要が見込めます！</p>
------	--

交通	最寄駅	地下鉄桜通線・東山線 「今池」駅 徒歩6分 地下鉄東山線 「池下」駅 徒歩7分
	都心までの所要時間	「栄」駅まで 地下鉄東山線「今池」駅から 乗車時間6分(直通)
		「名古屋」駅まで 地下鉄東山線・桜通線「今池」駅から 乗車時間11分(直通)

土地	住居表示	住居表示申請前	
	地番	名古屋市千種区春岡一丁目1101番、1130番	
	公簿面積	235.58㎡ (71.26坪)	
	実測面積	235.58㎡ (71.26坪)	
	地目	宅地	
	接道	西側公道幅員約15.440mに約13.823m接し、北側公道幅員約7.870mに約14.882m接する	
	備考	確定測量済み(令和6年10月10日作製図面)	

建物	確認済証番号	第ERI-25012121号(令和7年6月12日付)	主要用途	共同住宅
	構造・規模	壁式鉄筋コンクリート造 地上5階建	戸数	14戸
	施工会社	日本建設株式会社	駐車場	敷地内3台(屋根あり)、敷地外3台
	間取り	1K(25.00~25.01㎡) 1LDK(49.69~50.15㎡)	駐輪場	10台(屋根あり)
		1LDK+S(50.24㎡) 1LDKメゾネット(49.32~56.16㎡)	バイク置き場	無し
	専有面積	673.88㎡(203.84坪)	E V	無し
	延床面積	857.77㎡(259.47坪)	完成日	令和8年3月予定

法規制等	用途地域	近隣商業地域 建蔽率80% 容積率 300%	
	高度地区	絶対高45m高度地区	その他法令 緑化地域
	防火指定	準防火地域	

備考	<ul style="list-style-type: none"> ・本資料添付図面等が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。 ・本資料記載の収支は想定に基づくものであり、弊社が保証するものではありません。 ・管理会社は株式会社リビングコーポレーションです。 ・quadorシリーズ(旧シリーズ名: Brancheシリーズ)は、都内を中心にすでに340棟を超える供給実績があり、内、名古屋エリアでは、2014年事業開始から合計42棟の供給を行っています。
----	--