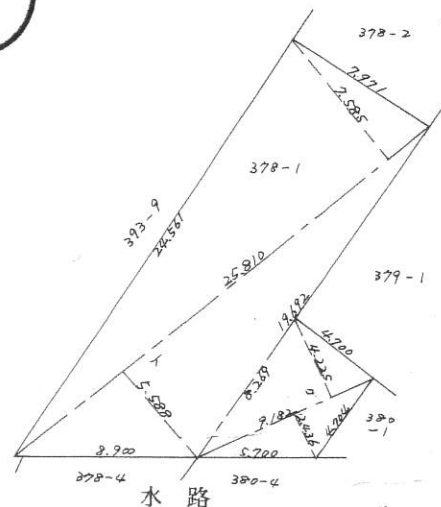


# 弥富市佐古木三丁目 売地



## ★ ポイント

- Yストア近くで買い物に便利!
- 白鳥小学校約1Km 徒歩14分
- 弥富北中学校約1.8Km 徒歩25分
- 1号線越せば近鉄佐古木駅があります。
- 地目変更：農地転用手続きが必要です。
- 建築条件なし



物件種目	売地		最適用途	住宅用地					
価格	1,452万円		坪単価	24,03万円					
所在地	弥富市佐古木三丁目378番1								
交通	近鉄名古屋線		佐古木	駅 徒歩 3 分					
土地面積 (私道含まず)	200	m <sup>2</sup>	地目	田					
私道負担		m <sup>2</sup>	地勢	平坦					
セットバック		m	建築条件	無					
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	接面	約14.6 m	方向	南	幅員	約5.0 m
	種別		位置指定	接面	m	方向		幅員	m
	種別		位置指定	接面	m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出	不要					
用途地域	第二種住居地域		地域地区	法22条指定区域					
建ぺい率	60	%	容積率	200 %					
その他 法令上の 制限									
設備・条件	公営水道・公共下水道本管・プロパン・電気 現況渡し								
現況	田		引渡時期	相談 ( )					
備考	*本物件は南側・西側に用水路があり、通路目的の橋設置や配管埋設などで占(継続使用)する場合、事前に許可申請が必要です。占有には使用料が発生する場合があります。 *都市ガス・上下水道設備が敷地内に引込みされていない場合は、別途費用が必要となる場合があります。								

## 株式会社オフィスパーク 不動産事業部

☎ 052-219-2018  
FAX 052-219-2166

宅建免許 愛知県知事(1)第25132号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

Email f-eigy01@officepark-net.jp  
H P http://www.officepark-net.jp/  
所在地 460-0002 名古屋市中区丸の内1丁目17番19号

取引態様	専属専任	担当者	特記事項
広告	不可	原田	* 広告作成中に売却済の場合ご容赦下さいませ * 見学ご希望の方は物件担当者直通番号にてご予約ください。 担当：原田 080-3072-4361
手数料	分かれ		