

物件概要

quador noie IMAIKE

販売価格	648,000,000円	内訳	土地	200,300,000円
			建物	407,000,000円
			消費税	40,700,000円

利回り	4.50%	(年間予定総収入/販売価格(税込))
-----	-------	--------------------

ポイント	<p>東山線・桜通線「今池」駅徒歩5分</p> <p>コンビニ・スーパー・飲食店や銀行など入居者ニーズの高い周辺施設が充実!</p> <p>IoT設備等のニーズの高い設備を充実完備、高いデザイン性とゆとりある空間の1LDKタイプでDINKSの入居需要が見込めます!</p>
------	--

交通	最寄駅	地下鉄東山線・桜通線「今池」駅 徒歩5分
	都心までの所要時間	「栄」駅まで 地下鉄東山線「今池」駅から 乗車時間6分(直通)
		「名古屋」駅まで 地下鉄東山線・桜通線「今池」駅から 乗車時間11分(直通)

土地	住居表示	住居表示申請前		
	地番	名古屋市千種区内山二丁目805番		
	公簿面積	243.02㎡(73.51坪)		
	実測面積	243.19㎡(73.56坪)		
	地目	宅地		
	接道	北側公道幅員約6.040mに約13.190m接する		
	備考	確定測量済み(令和6年9月13日作製図面)		

建物	確認済証番号	第ERI-25011243号(令和7年5月23日付)	主要用途	共同住宅
	構造・規模	壁式鉄筋コンクリート造 地上5階建	戸数	14戸
	施工会社	株式会社丸泰	駐車場	敷地内3台(屋根あり)、敷地外3台
	間取り	1LDK(40.37~53.02㎡)	駐輪場	11台(屋根あり)
		1LDK+S(55.69㎡)	バイク置き場	無し
	専有面積	677.37㎡(204.90坪)	EV	あり
	延床面積	897.01㎡(271.34坪)	完成日	令和8年3月予定

法規制等	用途地域	近隣商業地域 建蔽率80% 容積率300%	
	高度地区	絶対高45m高度地区	その他法令 緑化地域
	防火指定	準防火地域	

備考	<ul style="list-style-type: none"> ・本資料添付図面等が現況と異なる場合は、現況を優先いたします。 ・本資料記載の収支は想定に基づくものであり、弊社が保証するものではありません。 ・管理会社は株式会社リビングコーポレーションです。 ・quadorシリーズ(旧シリーズ名: Brancheシリーズ)は、都内を中心にすでに340棟を超える供給実績があり、内、名古屋エリアでは、2014年事業開始から合計42棟の供給を行っています。 ・隣地からの越境あり。
----	---