

既存一棟レジオーナーチェンジ物件

◆大規模修繕工事実施済

◆オートロックマンションタイプ！宅配BOX完備！

◆コンビニ、スーパー、薬局近くで利便性のよい物件です。



現況年間賃料収入：15, 954, 000円 表面利回り 9.97%



1K 30.9m²間取り図 *洋室12帖も有り



名 称	ソフィア河芸			種 目	マンション					
価 格	総額 16,000 万円									
所 在 地	三重県津市河芸町東千里字大橋271番地1									
交 通	近鉄名古屋線 千里 駅 徒歩 11 分									
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿 869.73 m²				263.55坪					
地 目	宅地			地 勢	平坦					
権利	所有権			舗 装	無					
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	無	約15 m	方向	南	幅員	約20.5 m	
	種別		位置指定		m	方向		幅員	m	
	種別		位置指定		m	方向		幅員	m	
都 市 計 画	市街化区域			国土地図出	不要					
用 途 地 域	第一種住居地域			地 域 地 区						
建 べ い 率	60 %			容 積 率	200 %					
そ の 他 法 令 上 の 制 限	景観法・居住誘導区域内									
建 物	鉄骨造ステンレス鋼板葺4階建 1165.11m²/352.44坪 専有面積住戸24.4m²、25.06m²、30.2m²、30.9m²、1K×38戸 築年月日 平成9年4月									
現 況	賃貸中		引 渡 時 期	相談 ()						
備 考	<ul style="list-style-type: none"> 別途隣地借地料年間90万円承継が条件となります。 オーナーチェンジにつき、現賃貸借契約の引継ぎが条件です。 利回りとは当該物件の1年間の予定賃料収入額の広告表示売価に対する割合の単純利回りです。その際の予定賃料収入は保証されません。固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。 飲料水・・公営、プロパンガス、排水・・浄化槽 ガス給湯（浴室・キッチン・洗面所） 									

株式会社オフィスパーク 不動産事業部

☎ 052-219-2018

FAX 052-219-2166

宅建免許 愛知県知事(1)第25132号

保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 所在地 460-0002 名古屋市中区丸の内1丁目17番19号

Email f-eigyo@officepark-net.jp

H P http://www.officepark-net.jp/

特記事項
この案内図面は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 *万一売却済の際はあしからずご了承ください。 *見学ご希望の方は担当者直通番号にてご予約ください。 担当：原田 080-3072-4361