

不動産概要書(物件概要書)

物 件 名	アミールプレミア新栄	
種 類	オーナーチェンジ	
価 格	金 372,000,000 円(税込)	
住 所	名古屋市中区新栄2丁目32-10-1	
交通	地下鉄東山線「新栄町」駅 徒歩9分	
物 件 概 要		
敷 地 面 積	176.61㎡/53.5坪	登記簿／宅地
建 物 面 積	681.84㎡/206.25坪	
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建	
築 年 数	令和5年7月	
種 類	共同住宅	
法 令 制 限 等		
都 市 計 画	市街化区域	
用 途 地 域	近隣商業地域	
そ の 他 用 途	準防火地域、緑化地域、都市機能誘導区域内 駐車場整備地区、居住誘導区域内	
建 ぺ い 率	80 %・備考 ()	
容 積 率	400 %・備考 ()	
前 面 道 路	東側公道幅員約8m	
総 戸 数	18戸(1LDK30.1㎡)	
備 考	現況満室月額収入1,550,000円/18,600,000円年額 表面利回り5%	
取 引 形 態	仲介	

会社名：株式会社オフィスパーク

住 所：名古屋市中区丸の内1丁目17-19キリックス丸の内ビル2F

電話番号：080 (3072) 4361

E-Mail：f-eigyo1@officepark-net.jp

担当：原田

電話番号：052 (219) 2018

FAX番号：052 (219) 2166



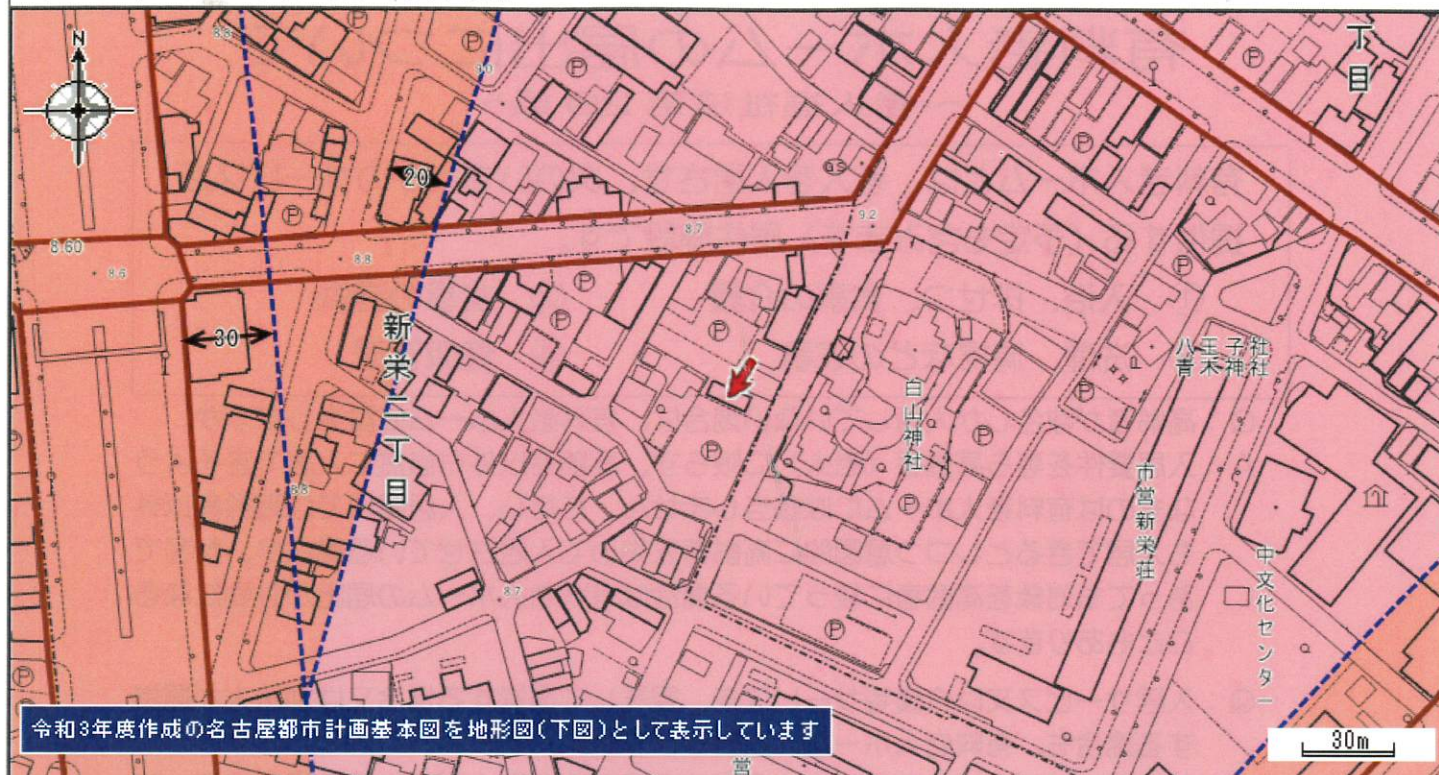
アミールプレミア新栄



地図データ ©2025 100 m

都市計画情報

中心地 | 名古屋市中区新栄2丁目 付近



用途地域等

- | | |
|---|--------------|
|  | 第1種低層住居専用地域 |
|  | 第2種低層住居専用地域 |
|  | 第1種中高層住居専用地域 |
|  | 第2種中高層住居専用地域 |
|  | 第1種住居地域 |
|  | 第2種住居地域 |
|  | 準住居地域 |
|  | 近隣商業地域 |
|  | 商業地域 |
|  | 準工業地域 |
|  | 工業地域 |
|  | 工業専用地域 |
|  | 市街化調整区域 |
|  | 都市計画道路 |
|  | 区分線（道路などの中心） |
|  | 区分線（その他） |

←30→ 距離 (m)



選択された地点（矢印の先端）の該当内容は以下の通りです。この図面は、地図の精度上及びデータ作成上の誤差を含んでおりますので、概略位置を示した参考図としてご利用ください。お調べの土地が区分線付近の場合は、下記連絡先までお問い合わせください。

市街化区域及び市街化調整区域	市街化区域	用途地域区分	近隣商業地域
容積率(%)	400	建蔽率(%)	80
外壁後退距離(m)	—	文教地区	-
特別工業地区	-	中高層階住居専用地区	-
研究開発地区	-	大規模集客施設制限地区	-
スポーツ・レクリエーション地区	-	特別低層住居専用地区	-
高度地区	-	高度利用地区	-
特定街区	-	都市再生特別地区	-
特定用途誘導地区	-	防火地域及び準防火地域	準防火地域
風致地区	-	駐車場整備地区	駐車場整備地区
臨港地区	-	特別緑地保全地区	-
緑化地域	緑化地域	流通業務地区	-
生産緑地	-	伝統的建造物群保存地区	-
都市計画道路	-	都市計画公園	-
都市計画緑地	-	都市計画墓園	-
一団地の住宅施設	-	一団地の官公庁施設	-
流通業務団地	-	地区計画	-
都市機能誘導区域	都市機能誘導区域内	居住誘導区域	居住誘導区域内 (要安全配慮区域)
用途地域指定図 (一般参考図)	052 栄		
備考	-		

名古屋市都市計画情報提供サービス 利用日時 2025/5/12 11:04:49

本図面で方位記号が指す方位北は図北となります。
 本サービスは、すべての規制を網羅したものではありません。
 著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用・転載・改変することを禁じます。 連絡先 都市計画課：052-972-2713 用途地域照会窓口：052-972-2797