

中川区供米田二丁目倉庫

募集要項

契約形態	事業用定期建物賃貸借契約（10年）
賃料	総額198,000円 ※駐車場 2 台分を含む
共益費・管理費	なし
保証金等	保証会社：必須
	敷金：賃料の4か月分
	敷金の償却：なし
支払い	毎月末日までに翌月分の賃料を振り込み若しくは口座振り替えにより支払う ※送金先はニューザック株式会社
その他	原状回復義務：
	現状有姿にて引き渡し、リフォーム、リノベーションはテナント様の費用負担にて相談に応じます。
	当方指定の管理会社（ニューザック(株)）での施工を希望します。
	施工の前に当方・テナント様・管理会社の三者間で、施工図面を添付した承諾書を締結します。
	協議の上で、承諾書には原状回復義務の有無を記載します。
	退去通知：退去期日の6か月前通告

物件の概要

住居表示	愛知県名古屋市中川区供米田二丁目1925番
アクセス	近鉄名古屋本線 戸田駅 徒歩7分（約500m）
構造	鉄骨造スレート葺2階建て
種類	倉庫
新築年月	1987年（昭和62年）8月新築
間取り、専有面積	敷地：207.83㎡（約62.86坪）
	建物：1階倉庫 121.6㎡（約36.78坪）2階事務所 13.20㎡（約3.99坪）
駐車場	2台
建物の管理、賃料の回収	ニューザック株式会社 担当：阜瀬氏 携帯080-1556-3003
インフラ設備	電気：中部電力
	ガス：なし
	上下水道：公営
その他の設備	事務所、倉庫、手洗い場、トイレ
接面道路、制限等	市道（供米田第11号線）幅員6.5mに8m接道
	都市計画：市街化区域、準防火地域
	用途地域：第一種住居地域

【仲介】
 会社名：株式会社オフィスパーク
 住 所：名古屋市中区丸の内1丁目17-19
 電話番号：052（219）2018
 FAX番号：052（219）2166
 担当：原田：080-3072-4361
 E-Mail：f-eigyol@officepark-net.jp



宅地建物取引業 愛知県知事(1)第25132号
 *条件の詳細及び正式面積は、重要事項説明書をもって御説明いたします。



〒454-0984 愛知県名古屋市市中川区供米田2丁目1925

