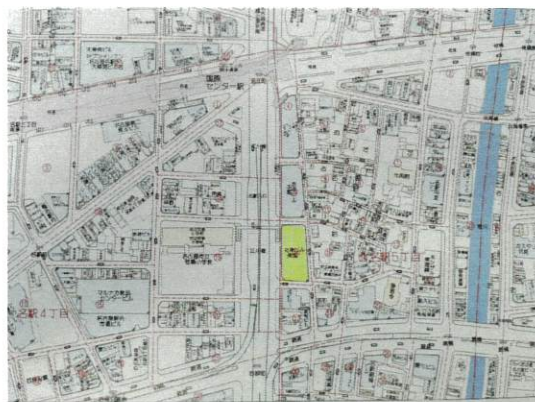


# 花車ビル南館 区分事務所オーナーチェンジ表面利回り11.2%



お気軽にお問い合わせくださいませ。



|         |                                                                                                                                      |                |               |                      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------------|
| 物件種目    | 事務所                                                                                                                                  |                |               |                      |
| 建物名称    | 花車ビル南館                                                                                                                               |                |               |                      |
| 価 格     | 総額                                                                                                                                   | 3,400          | 万円            | うち消費税 万円             |
| 管 理 費   | 120,572                                                                                                                              | 円/月            | 修繕積立金         | 45,063 円/月           |
| 借 地 料   |                                                                                                                                      | 円/月            | そ の 他         | 円/月                  |
| 所 在 地   | 名古屋市中村区名駅五丁目23番3号                                                                                                                    |                |               |                      |
| 交 通     | 名古屋市中村区名駅五丁目23番3号 国際センター 駅 徒歩 5 分                                                                                                    |                |               |                      |
| 敷地面積    | 1,646.06                                                                                                                             | m <sup>2</sup> | 敷地権割合<br>共有持分 | 19,106 / 100万        |
| 土地権利    | 所有権                                                                                                                                  |                | 用途地域          | 商業地域                 |
| 専有面積    | 145.28                                                                                                                               | m <sup>2</sup> | バルコニー         | 南東 向き m <sup>2</sup> |
| 間 取 り   |                                                                                                                                      |                | 築 年 月         | 1967年5月              |
| 建物構造    | SRC                                                                                                                                  |                | 総 戸 数         | 戸                    |
| 所 在 階   | 6                                                                                                                                    | 階              | 地 上 階         | 9 階 地 下 階 1 階        |
| 駐 車 場   | 空無し                                                                                                                                  |                | 駐車場月額         | 27,000 円/月           |
| 分譲会社    |                                                                                                                                      |                | 施工会社          |                      |
| 設備・条件   | 空調                                                                                                                                   |                |               |                      |
| 管理組合    | 有                                                                                                                                    |                | 管理形態          | 自主管理                 |
| 管理人状況   | 常駐                                                                                                                                   |                | 管理会社          | 花車ビル南館管理組合法人         |
| 現 況     | 賃貸中                                                                                                                                  |                | 引渡時期          | 相談 ( )               |
| 付 帯 権 利 |                                                                                                                                      |                | 想定利回り         | %                    |
| 備 考     | 駐輪場1300円 専用倉庫294.5円/m <sup>2</sup><br>平成28年10月耐震補強工事完了<br><b>家賃：賃料320,000円(税込) 普通借契約2年更新<br/>           表面利回り 11.29% 実質利回り 5.45%</b> |                |               |                      |

## 株式会社 オフィスパーク

TEL 052-219-2018

FAX 052-219-2166

宅建免許 愛知県知事(1)第25132号  
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

Email f-eigyo1@officepark-net.jp  
 H P http://www.officepark-net.jp/  
 所在地 460-0002 名古屋市中区丸の内1丁目17番19号

|        |          |          |                                                                                |
|--------|----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 取引態様   | 代理       | 担当者      | 特記事項                                                                           |
| 広告有効期限 | 1 ヵ月     | 原田       | * 広告作成中に売却済の場合ご容赦下さいませ<br>* 見学ご希望の方は物件担当者直通番号にてご予約ください。<br>担当：原田 080-3072-4361 |
| 広告作成日  | 2025/9/2 | 報酬額      |                                                                                |
|        |          | 100万(税込) |                                                                                |

