

既存一棟アパートオーナーチェンジ物件 現況満室



お気軽にお問い合わせくださいませ。

◆外観塗装バリューアップ工事予定（2026年2月初旬工事予定）



◆土地面積約78.77坪 ◆2DK×6戸

◆現況満室稼働中◆積水ハウス軽量鉄骨造施工



年間賃料収入：3,523,200円 表面利回り 8.38%

名 称	タウニーK					種 目	収益アパート					
価 格	総額		4,200		万円							
所 在 地	北名古屋市西之保神ノ戸114番地											
交 通	名鉄犬山線					西春		駅 徒歩 16 分				
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿		260.42		m ²		78.77坪					
地 目	宅地					地 勢	平坦					
権 利	所有権					舗 装	無					
接 道 状 況 (一方)	種 別	公道	位 置 指 定	無	接 面	10.8	m	方 向	北	幅 員	6.7	m
	種 別		位 置 指 定		接 面		m	方 向		幅 員		m
	種 別		位 置 指 定		接 面		m	方 向		幅 員		m
都 市 計 画	市街化調整区域					国土法届出		不要				
用 途 地 域	無指定					地 域 地 区						
建 ぺ い 率	60		%		容 積 率		200		%			
そ の 他 法 令 上 の 限	22条指定区域 特定都市河川浸水被害対策法											
建 物	軽量鉄骨造スレート葺2階建 212.64m ² 専有面積住戸35.4m ² 2DK×6戸 築年月日 昭和63年5月											
現 況	賃貸中					引 渡 時 期		相談 (.)				
備 考	- 本物件は愛知県開発審査会規準第17号規定により建築物の再建築が可能です。 - オーナーチェンジにつき、現賃貸借契約の引継ぎが条件です。 - 利回りとは当該物件の1年間の予定賃料収入額の広告表示売価に対する割合の単純利回りです。その際の予定賃料収入は保証されません。 - 固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。 - 現時点のひとつの目安を示しており諸般情勢の変化その他で異なることがあります。											

株式会社オフィスパーク 不動産事業部

☎ 052-219-2018

FAX 052-219-2166

宅建免許 愛知県知事(1)第25132号

保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

Email f-eigo1@officepark-net.jp

H P http://www.officepark-net.jp/

所在地 460-0002 名古屋市中区丸の内1丁目17番19号

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可要連絡	原田	この案内図面は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 *万一売却済の際はあしからずご了承ください。
報酬	相談		*見学ご希望の方は担当者直通番号にてご予約ください。 担当：原田 080-3072-4361