

不動産概要書(物件概要書)

物件名	ラ・メゾン平和	1棟売りマンション
種類	オーナーチェンジ	
賃料	金 306,000,000 円 (@ 円 /)	
住所	名古屋市中区平和1丁目10-8	
交通	地下鉄名城線「東別院駅」徒歩7分	
物件概要		
敷地面積	397.18㎡/120.35坪	登記簿 / 宅地
建物面積	1,288.66㎡	
構造	RC地上7階建	
築年数	昭和63年7月	
駐車場	敷地内6台	
法令制限等		
都市計画	市街化区域	
用途地域	商業地域	
その他用途	防火地域	
建ぺい率	80 %・備考 ()	
容積率	500 %・備考 ()	
前面道路	東側約14.97m	
その他	都市ガス・公営水道・公営下水	
備考	1LDK～4LDK全戸22戸 満室利回り7.3% 年間賃料収入 2,244万円	
取引形態	仲介	

【仲介】

会社名：株式会社オフィスパーク

住所：名古屋市中区丸の内1丁目17-19キリックス丸の内ビル2F

電話番号：052 (219) 2018

FAX番号：052 (219) 2166