

# 不動産概要書(物件概要書)

物件名	レジデンス光和105	1棟売りマンション
種類	オーナーチェンジ	
賃料	金 306,000,000 円 ( @ 円 / )	
住所	名古屋市昭和区御器所3丁目6-9	
交通	地下鉄鶴舞線「荒畑駅」徒歩3分	
物件概要		
敷地面積	554.56㎡/167.75坪	登記簿 / 宅地
建物面積	1,150.36㎡/347.98坪	
構造	RC地上5階建	
築年数	昭和61年3月	
駐車場	敷地内4台	
法令制限等		
都市計画	市街化区域	
用途地域	近隣商業地域	
その他用途	準防火地域	
建ぺい率	60 % ・ 備考 ( )	
容積率	200 % ・ 備考 ( )	
前面道路	南側約6m	
その他	都市ガス・公営水道・公営下水	
備考	全25戸×1・2DK+事務所+1階テナント 満室利回り8.4% 年間賃料収入 2,570万円	
取引形態	仲介	

【仲介】

会社名：株式会社オフィスパーク

住所：名古屋市中区丸の内1丁目17-19キリックス丸の内ビル2F

電話番号：052 ( 219 ) 2018

FAX番号：052 ( 219 ) 2166