

未入居中古一戸建住宅 価格値下げしました！



リビング



キッチン



浴室



間取り図



2階フリースペース

物件種目	中古戸建									
価格	総額	3,540		万円	税込					
所在地	清須市西枇杷島町南二ツ杵12番7・13番3									
交通	名古屋鉄道名古屋本線			二ツ杵		駅徒歩		8分		
土地面積 (私道含まず)	184		㎡		土地権利	所有権				
私道負担	無し				地目	宅地				
セットバック	無し				地勢	平坦				
接道状況 (二方)	種別	公道	位置指定	無	接面	10.5 m	方向	南	幅員	5.0 m
	種別	公道	位置指定	無	接面	6.4 m	方向	北	幅員	1.5 m
建物面積	延べ	104.35		㎡	1階	74.53	㎡	2階	29.82	㎡
					3階		㎡	その他		㎡
建物構造	木造				地上階			階	地下階	階
間取り	3LDK+納戸+ロフト			駐車場		有				
築年月	平成31年3月				その他	電気・都市ガス・公共下水・公営水道				
設備・条件	システムキッチン・食器洗浄乾燥機・浴室乾燥機・追炊機能・全居室収納 シャンブドレッサー・トイレ2か所・床下収納・納戸・屋根裏部屋 モニター付インターフォン・オートバス・バス1坪以上									
都市計画	市街化区域			地域地区		準防火				
用途地域	第一種住居地域			国土法届出		不要				
建ぺい率	60		%		容積率	200				
その他法令上の制限	特定都市河川浸水被害対策法・道路斜線制限有・隣地斜線制限有									
現況	空家			引渡時期		相談				
備考	確定測量面積：184.58㎡ 北側敷地内井戸有 検査年月日：令和4年8月8日 建築確認番号：第H30確認建築CI東海A03410号 ●諸経費が別途必要となります。									

株式会社オフィspark 不動産事業部

☎ 052-219-2018

FAX 052-219-2166

宅建免許 愛知県知事(1)第25132号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

Email f-eigo1@officepark-net.jp
H P http://www.officepark-net.jp/
所在地 460-0002 名古屋市中区丸の内1丁目17番19号

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	広告可要連絡	原田	* 広告作成中に売却済の場合ご容赦下さいませ。 * 見学ご希望の方は、物件担当者直通番号にて ご予約ください。 担当：原田 080-3072-4361
広告作成日	2023年7月28日	報酬額	
		3%+6万 別途消費税	