

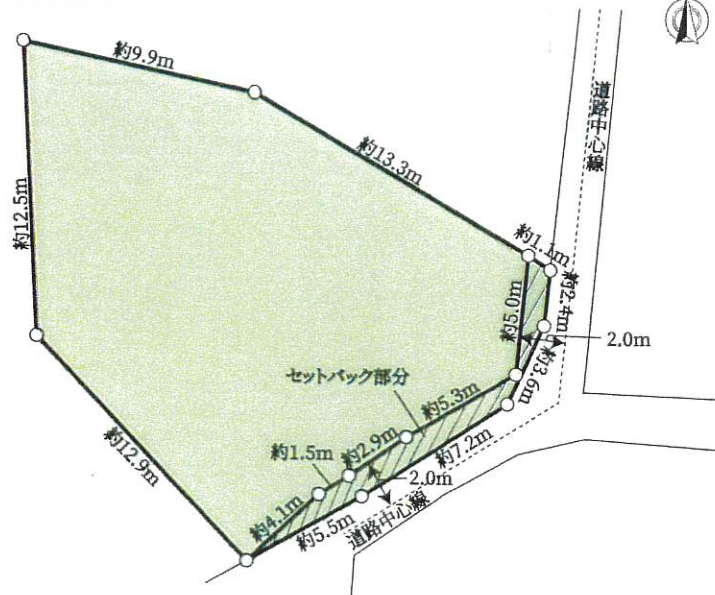
前回のチラシより100万円下がりました!  
 弊社売主につき仲介手数料不要!

お気軽にお問い合わせくださいませ。

Life Information

- ・パロー瑞穂店・・・徒歩約13分
- ・デイリーヤマザキ瑞穂雁道店・・・徒歩約9分
- ・B&D滝子店・・・徒歩約6分
- ・名古屋雁道郵便局・・・徒歩約8分
- ・大垣共立銀行高辻支店・・・徒歩約6分
- ・イオンモール熱田・・・徒歩約24分
- ・DCMカーマ名古屋白金店・・・徒歩約24分
- ・エディオン高辻シャンピアポート店 徒歩約15分
- ・名古屋市立大学病院・・・徒歩約20分
- ・大法寺愛児園・・・徒歩約6分
- ・みずほが丘幼稚園・・・徒歩約10分
- ・御剣小学校・・・徒歩約5分
- ・瑞穂ヶ丘中学校・・・徒歩約10分

更地/建築条件付きの  
 売地ではございません。



物件種目	売地	最適用途	住宅用地		
価格 総額	4,800 万円	坪単価	52.3 万円		
所在地	名古屋市瑞穂区御剣町二丁目42番				
交通	名古屋市営地下鉄桜通線	桜山 駅	徒歩 17 分		
土地面積 (私道含まず)	実測 302.30 m <sup>2</sup>	地目	宅地		
私道負担	m <sup>2</sup>	地勢	傾斜地		
セットバック	有 約16.04 m	建築条件	無		
接道状況 (一方)	種別 公道	位置指定 無	接面 3.0 m	方向 南東	幅員 6.3 m
	種別 公道	位置指定 無	接面 16.0 m	方向 東	幅員 1.8 m
	種別	位置指定	接面 m	方向	幅員 m
都市計画	市街化区域	国土法届出	不要		
用途地域	第一種住居地域	地域地区	準防火		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
その他の制限	高度地区 (15m高度地区) 緑化地域 都市再生特別措置法				
設備・条件					
現況	更地	引渡時期	相談 ( )		
備考	東南角地、建築参考プラン有り 御剣小学校約350m、瑞穂ヶ丘中学校約660m 実測：302.30m <sup>2</sup>				

株式会社 オフィスパーク



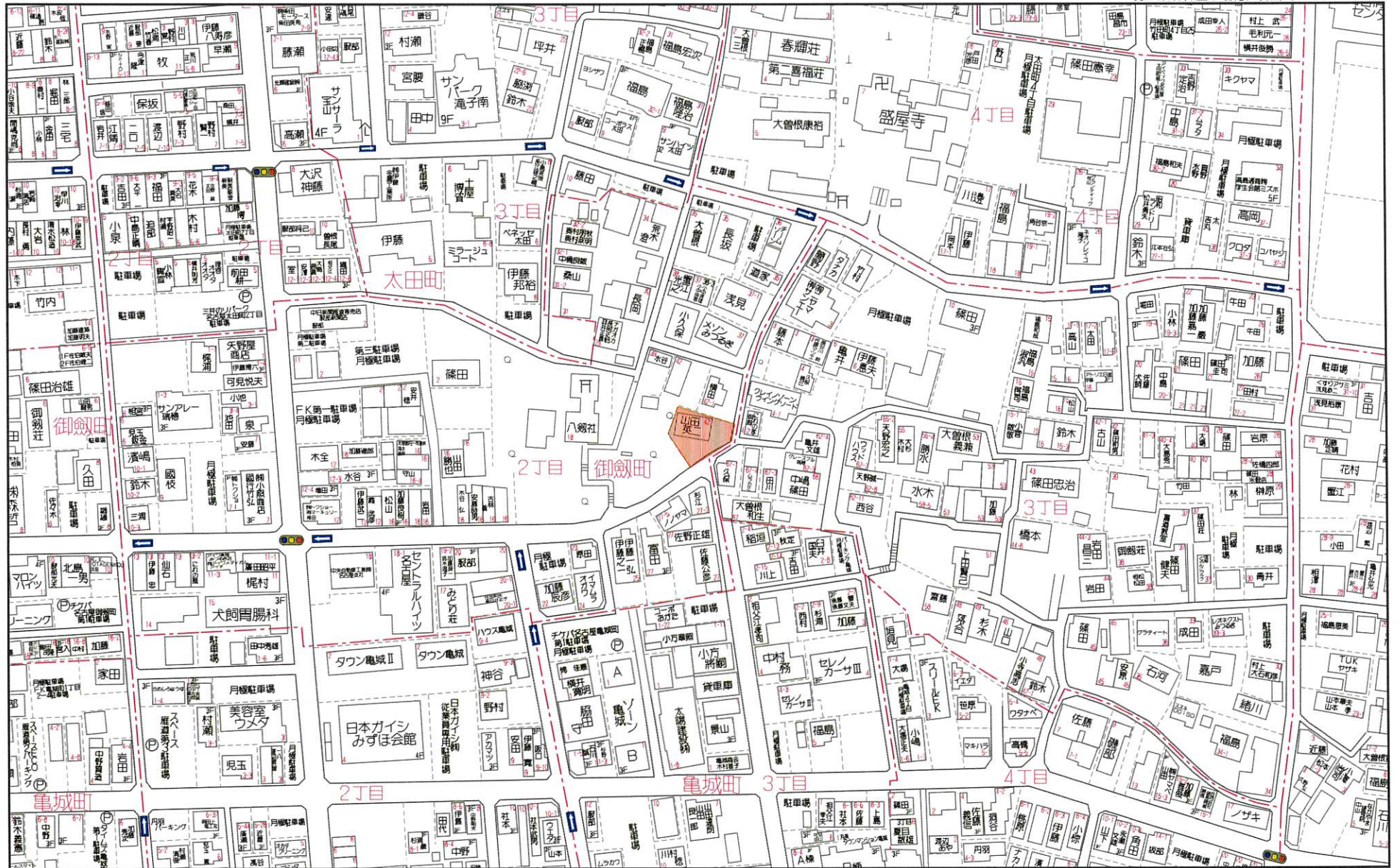
TEL 052-219-2018

FAX 052-219-2166

宅建免許 愛知県知事(1)第25132号  
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

Email f-eigo1@officepark-net.jp  
 H P http://www.officepark-net.jp/  
 所在地 460-0002 名古屋市中区丸の内1丁目17番19号

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告	広告可要連絡	原田	* 広告作成中に売却済の場合ご容赦下さいませ * 見学ご希望の方は物件担当者直通番号にてご予約ください。 担当：原田 080-3072-4361
手数料	不要		



70 m